



**Cédulas Informativas de Trámites y Servicios**

*Dirección de Ingresos y Recaudación - Coordinación Técnica de Ingresos*

*Año 2026*

| Información General   |   |
|---|---|
| Denominación del servicio o trámite   | Declaración Definitiva Impuesto Cedular a los Ingresos por el Otorgamiento del Uso o Goce Temporal de Bienes Inmuebles.   |
| Tipo de servicio (directo o indirecto)  | Directo o Indirecto.  |
| Tipo de usuario y/o población objetivo  | Personas Físicas, que perciban ingresos por otorgar a título oneroso el uso o goce temporal de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado de Oaxaca.   |
| Descripción del objetivo del servicio   | Presentación de la declaración en el Impuesto Cedular a los Ingresos por el Otorgamiento del Uso o Goce Temporal de Bienes Inmuebles, que perciban ingresos por otorgar a título oneroso el uso o goce temporal de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado de Oaxaca, con independencia de la Entidad Federativa en la que el contribuyente tenga su domicilio fiscal.  |
| Modalidad del servicio  | Presencial - Línea.   |
| Requisitos para obtener el servicio   | <p>a) Estar inscrito en el Registro Estatal de Contribuyentes;<br/> b) R.F.C.;<br/> c) Nombre, denominación o razón social;<br/> d) Ejercicio Fiscal;<br/> e) Período de pago;<br/> f) Tipo de declaración;<br/> g) Ingresos del período;<br/> h) Deducciones autorizadas;<br/> i) pago del impuesto predial;<br/> j) Base gravable;<br/> k) Impuesto determinado.</p> <p>Cuando se presente la primera declaración definitiva, deberá elegir el tipo de deducción que aplicará en el ejercicio fiscal, que son:</p> <p>a) Fija;<br/> b) Autorizada.</p> <p><b>Para la Emisión de la Factura electrónica 4.0, deberá proporcionar la información siguiente:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Seleccionar el "Regimen Fiscal" en el que tributa ante el SAT;</li> <li>2. Indicar el "Uso de CFDI";</li> <li>3. Código Postal del domicilio fiscal;</li> <li>4. Capturar "Correo electrónico" para recibir el CFDI.</li> </ol> |
| Documentos requeridos, en su caso   | Para la presentación de la declaración a través del portal de la Secretaría <a href="https://siox.finanzasoaxaca.gob.mx/contribuyente-declaraciones.htm">https://siox.finanzasoaxaca.gob.mx/contribuyente-declaraciones.htm</a> , debe ingresar con la e.firma.   |
| Tiempo de respuesta   | 10 minutos.   |
| Área en la que se proporciona el servicio   | Departamento de Registro de Contribuyentes y Centros y/o Módulos Integrales de Atención al Contribuyente más cercano a su domicilio fiscal.   |
| Datos de contacto   | <p>Teléfono 951 501 69 95 ó 8003107070 ó 951 50 1 69 00 Ext (s). 23559 ó 23158</p> <p>Para conocer los datos de ubicación de los Centros y/o Módulos Integrales de Atención al Contribuyente más cercano a su domicilio fiscal, consulte la liga siguiente:<br/> <a href="https://www.finanzasoaxaca.gob.mx/delegaciones-fiscales/">https://www.finanzasoaxaca.gob.mx/delegaciones-fiscales/</a>.</p>   |
| Con costo o gratuito  | Gratuito.   |
| Fundamento legal para su cobro  | No Aplica.  |
| Lugares donde se efectúa el pago  | No Aplica.  |
| Fundamento jurídico-administrativo del servicio   | Artículos 60, 61 y 62 del Capítulo segundo del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca, Artículo 56 fracción III del Reglamento del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca y Capítulo Tercero, Artículos 22 al 28 de la Ley Estatal de Hacienda vigente.   |
| Derechos del usuario ante la negativa o la falta  | No Aplica.  |
| Lugar para reportar presuntas anomalías   | Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública, al correo electrónico <a href="mailto:quejas.honestidad@oaxaca.gob.mx">quejas.honestidad@oaxaca.gob.mx</a> y a los teléfonos 951 501 5000 Ext. 10127, 10475, 10474, 10479, 10480, 10491, 11819, 11820.   |
| Existe formato específico para el trámite (sí/no)   | Sí.   |
| Última fecha de publicación del formato en el medio de difusión   | 13/01/2024.   |
| Vigencia de los resultados del trámite, avisos, permisos, licencias, autorizaciones, registros y demás resoluciones que se emitan | Cinco años, contados a partir de su presentación.   |
| Objetivo de la inspección o verificación, en caso de que se requiera para llevar a cabo el servicio                               | No Aplica.  |
| Información que deberá conservar para fines de acreditación, inspección y verificación con motivo del servicio                    | Declaración Bimestral Definitiva del Impuesto Cedular a los Ingresos por el Otorgamiento del Uso o goce Temporal de Bienes Inmuebles (FDBD-CA).   |
| Otros datos, en su caso, para el envío de consultas, documentos y quejas  | No Aplica.  |
| Información General   |   |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dependencia</b>          | Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca.  |
| <b>Área Responsable:</b>    | Departamento de Registro de Contribuyentes.   |
| <b>Dirección</b>            | Centro Administrativo de Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria" Edificio Saul Martínez, Avenida Gerardo Pandal Graff número 1, Reyes Mantecon, San Bartolo Coyotepec. C.P. 71257. |
| <b>Encargado</b>            | Patricia Vásquez Vásquez.   |
| <b>Cargo</b>                | Jefa de Departamento de Registro de Contribuyentes.   |
| <b>Correo electrónico</b>   | patricia.vasquez@finanzasoxaca.gob.mx   |
| <b>Teléfono</b>             | 951 5016900 Ext(s). 23559 y 23158.  |
| <b>Horarios de atención</b> | horario 09:00 a 17:00 horas.  |